

# Il Borghetto

## Abitare la Natura a Grosseto

Un'oasi residenziale privata tra tradizione  
maremmana e moderna bioedilizia.



DESIDERI  
REAL ESTATE

# Connessi alla città, immersi nel silenzio

Situato strategicamente nella periferia Nord di Grosseto, all'angolo tra Via Senese e Via del Commendone, Il Borghetto offre il perfetto equilibrio tra la vita urbana e la quiete della campagna.





## Un parco privato come estensione della casa

Più che un giardino, un ecosistema di benessere. Viali alberati e aree verdi curate avvolgono le abitazioni, garantendo privacy, aria pulita e una qualità della vita superiore.

# La sicurezza di un'oasi pedonale

Un complesso interamente recintato con accesso esclusivo tramite cancelli elettrici a comando alfanumerico. All'interno, la circolazione è solo pedonale; zero auto nelle area residenziali significa zero inquinamento acustico e totale sicurezza per il gioco dei bambini.





## Due filosofie abitative, un unico standard di eccellenza

Il Borghetto offre la libertà di scegliere lo stile più affine alla propria personalità: il calore della tradizione o l'avanguardia della bioedilizia.

**Anima Rustica**

**Anima Green**

# L'eleganza della tradizione maremmana

Appartamenti (bilocali, trilocali, quadrilocali) caratterizzati da un arredo essenziale e funzionale, tipico delle case di campagna.

Spazi caldi e accoglienti che raccontano la storia del territorio.





## Innovazione e Bioedilizia: Il futuro dell'abitare

Nuovi appartamenti costruiti con struttura X-lam. Un design moderno che utilizza materiali naturali e accorgimenti architettonici avanzati per una casa "totalmente green", luminosa e sostenibile.



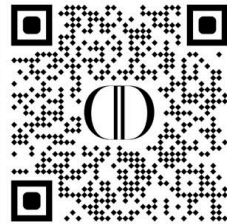
## **Il Borghetto: Il tuo rifugio sicuro**

Scegliere Il Borghetto significa investire in uno stile di vita dove la sicurezza, il verde e la qualità costruttiva si incontrano. Non è solo una casa, è il tuo spazio di serenità a Grosseto.



## Realizza il tuo desiderio di casa

Contattaci per scoprire le disponibilità e visitare il complesso.



**Telefono:** 0564 416809

**Indirizzo:** Centro Residenziale Il Borghetto – Via Senese 196 /  
Via del Commendone n.2 – Grosseto